**KINNISVARA TEHINGU ETTEVALMISTAMISEKS VAJALIKUD ANDMED**

|  |
| --- |
| **Tallinna notari Lia Martensi büroo:** Rävala 2/Kivisilla 8 Tallinn 10145, e-posti aadress info@tallinnanotarid.ee, telefon 6 130 320; mobiiltelefon +372 53 414 151; faks 6 130 321, kodulehekülg www.tallinnanotarid.ee |
| Lepingu paremaks ettevalmistamiseks palume täita alljärgnev küsimustik!  |

|  |
| --- |
| Tehingus osalevad krediidiasutused (märkida krediidiasutuse nimi, võimalusel laenuhalduri kontakttelefon) |
| Tehingu sisu (kinkeleping, müügileping, vahetusleping jms) |
| KONTAKTISIK (kes edastab tehingutingimused) nimi, telefoni nr, e-posti aadress |

TEHINGUS OSALEJA **FÜÜSILINE ISIK - VÕÕRANDAJA (MÜÜJA/KINKIJA)**

|  |  |
| --- | --- |
| Eesnimi |  Perekonnanimi  |
| Isikukood/sünniaeg  |
| Perekonnaseis (vallaline, st pole kunagi abielus olnud; lahutatud; lesk; abielus)  |
| Elukoht ja postiaadress  |
| E-posti aadress ja kontakttelefon  |
| Kas valdab eesti keelt?  |
| Kas vajab suulist tõlget vene või mõnda teise keelde? |
| Varasuhe (ühisvara/lahusvara)? Kas on sõlmitud abieluvaraleping ? |

TEHINGUS OSALEJA **FÜÜSILINE ISIK –** **VÕÕRANDAJA (MÜÜJA/KINKIJA) ABIKAASA**

|  |  |
| --- | --- |
| Eesnimi |  Perekonnanimi  |
| Isikukood/sünniaeg  |
| Elukoht ja postiaadress  |
| E-posti aadress ja kontakttelefon  |
| Kas valdab eesti keelt?  |
| Kas vajab suulist tõlget vene või mõnda teise keelde? |

TEHINGUS OSALEJA **JURIIDILINE ISIK -** **MÜÜJA/VÕÕRANDAJA ( OÜ, AS jms)**

|  |
| --- |
| Ärinimi, registrikood |
| E-post, kontakttelefon |
| Seadusliku esindaja (juhatuse liikme) nimi, isikukood/sünniaeg  |
| Volitatud esindaja (isik tegutseb müüja nimel volikirja alusel) nimi, isikukood/sünniaeg; lisada volikiri |

TEGINGUS OSALEJA( FÜÜSILINE ISIK) – **OMANDAJA (OSTJA/KINGISAAJA)**

|  |  |
| --- | --- |
| Eesnimi |  Perekonnanimi  |
| Isikukood/sünniaeg  |
| Perekonnaseis (vallaline, st pole kunagi abielus olnud; lahutatud; lesk; abielus)  |
| Elukoht ja postiaadress  |
| E-posti aadress ja kontakttelefon |
| Kas valdab eesti keelt?  |
| Kas vajab suulist tõlget vene või mõnda teise keelde? |
| Varasuhe (ühisvara/lahusvara)? Kas on sõlmitud abieluvaraleping ? |

TEHINGUS OSALEJA (FÜÜSILINE ISIK ) – **OMANDAJA ( OSTJA) ABIKAASA**

|  |  |
| --- | --- |
| Eesnimi |  Perekonnanimi  |
| Isikukood/sünniaeg  |
| Elukoht ja postiaadress  |
| E-posti aadress ja kontakttelefon |
| Kas valdab eesti keelt?  |
| Kas vajab suulist tõlget vene või mõnda teise keelde? |

TEHINGUS OSALEJA **JURIIDILINE ISIK - OSTJA/OMANDAJA** (OÜ, AS jms)

|  |
| --- |
| Ärinimi, registrikood |
| E-post, kontakt telefon |
| Seadusliku esindaja (juhatuse liikme) nimi, isikukood/sünniaeg  |
| Volitatud esindaja (isik tegutseb müüja nimel volikirja alusel) nimi, isikukood/sünniaeg; lisada volikiri |

KUI TEHINGU ESEMEKS ON **KORTERIOMAND** (korterihoonestusõigus)

|  |
| --- |
| Registriosa number või aadress/asukoht |
| Otsese valduse (vabastamise) üleandmise kuupäev?  |
| Erikokkulepped (võimalike võlgnevuste kustutamiseks, ostjale jäävate asjade/mööbli loetelu)  |
| Kas objekt on kindlustatud? Kui „jah“, siis märkida kindlustusandja. |
| Kas võõrandaja (müüja või kinkija) soovib jätta endale lepingu eseme kasutusõigust?  |
| Kas lepingu esemes on tehtud seadustamata ümberehitustöid?  |
| Kas on kehtivaid üüri-või muid kasutuslepinguid |

KUI TEHINGU ESEMEKS ON **KINNISASI (maatükk)** VÕI HOONESTUSÕIGUS

|  |
| --- |
| Registriosa number või aadress/asukoht |
| Kas kinnistu on hoonestatud? Kui „jah“ , siis märkida ehitus- ja kasutuloa olemasolu või selle puudumine  |
| Otsese valduse (vabastamise) üleandmise kuupäev  |
| Erikokkulepped (võimalike võlgnevuste kustutamiseks, ostjale jäävate asjade/mööbli loetelu)  |
| Kas objekt on kindlustatud? Kui „jah“, siis märkida kindlustusandja. |
| Milliste tehnovõrkudega on ese liitunud ja ühendatud (vee-, gaasi- ja elektrivarustus, tsentraalne/lokaalne kanalisatsioon, küte jms)? |
| Kas lepingu esemes on tehtud seadustamata ümberehitustöid? |
| Kas võõrandaja (müüja/kinkija) soovib jätta endale elamu või selle osa kasutusõigust?  |
| Kas on kehtivaid üüri-, rendi- või muid kasutuslepinguid? |

**MÜÜGILEPINGU SÕLMIMISEL**

|  |
| --- |
| Lepingu eseme ostuhind |
| Kui palju ostuhinnast on enne lepingu sõlmimist müüjale tasutud (ettemaks)? |
| Kokkulepped tasumata ostuhinna maksmiseks (millal/kontonumber/ kontoomaniku nimi)  |
| Kas tasumata ostuhinda soovitakse enne lepingu sõlmimist hoiustada notari ametialasel kontol?  |

TEHINGUGA SEOTUD **KULUD**

|  |
| --- |
| Kes lepingupooltest maksab notaritasu?  |
| Kes lepingupooltest maksab riigilõivu?  |
| Muu täiendav info (lepingu eseme eritunnused, müüja ehitamiskohustus või muud kokkulepped, mida osalejad soovivad lepingus kajastada)?  |
| Soovitav tehingu tegemise aeg |